

**VÁRALJA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
nyilvános üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v e

2025. január 23.

Helye: Váralja Község Önkormányzat Hivatali helyisége
7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 203.

Ideje: 2025. január 23. 16 óra

Jelen vannak: Szóts Zoltán polgármester
Oláh Klára alpolgármester
Árvai Zoltán alpolgármester
Gúth Balázs képviselő
Magyar Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott, jegyzőkönyvvezető

Szóts Zoltán polgármester megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testület valamennyi tagja megjelent, a képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselő-testület nyilvános ülését 16 órakor megnyitja.

Szóts Zoltán polgármester: Javaslatot tesz a képviselő-testület ülésének napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Miután a napirendre vonatkozó további javaslat nem hangzott el, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi el a napirendi javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi napirendet állapította meg:

NAPIREND

1./napirendi pont

A vis maior károk helyreállítási munkákra vonatkozó ajánlati felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

2./napirendi pont

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester
(az előterjesztés írásban mellékelve)

3./napirendi pont

Javaslat alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítására

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Napirend tárgyalása:

1./napirendi pont

A vis maior károk helyreállítási munkákra vonatkozó ajánlati felhívás megtárgyalása

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy a településen keletkezett vis maior károk helyreállítására az önkormányzat támogatási igényt nyújtott be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz, mely pozitív elbírálásban részesült, azonban az igényelt összegnél kisebb mértékű támogatást kapott a település. A károk helyreállításának teljes költsége,

melyhez a forrás rendelkezésre áll, nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Azonban az önkormányzat beszerzési utasításában foglaltak szerint három ajánlatot szükséges kérni az önkormányzatnak beszerzési eljárás keretében. Tájékoztatásul elmondja, hogy a vis maior károk helyreállításával kapcsolatos munkákra vonatkozó kiviteli terv elkészítésére, a kivitelezési munkákra, valamint a műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére ajánlati felhívás került összeállítására. Az ajánlattételi elhívást három gazdasági szereplő részére javasolja megküldeni az előterjesztésben foglaltak szerint.

Magyar Zoltán képviselő: Az önkormányzat a helyreállítási munkákat a rendelkezésre álló forrásokból meg tudja valósítani?

Szóts Zoltán polgármester: . Az önkormányzatnak az a célja, hogy a rendelkezésre álló forrásból, a vis maior támogatás, valamint az önkormányzat részéről biztosítandó önerő összegéből a helyreállítási munkák megvalósíthatóak legyenek.

Árvai Zoltán alpolgármester: Egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, az előterjesztésben foglaltak szerint, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I.23.) számú határozata

Beszerzési eljárás lefolytatása a Váraljai patakban és annak mellékágában keletkezett vis maior zápokárok helyreállításával kapcsolatos feladatok elvégzésére

I. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt

a Váraljai patakban és annak mellékágában keletkezett vis maior zápokárok helyreállításának megvalósítása érdekében- beszerzési eljárás lefolytatásáról, a határozat 1. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás illetve ahhoz tartozó műszaki leírás megküldésével az alábbiak szerint:

- 1.) A Váralja patakban és annak mellékágában keletkezett vis maior **zápokárok teljeskörű helyreállítása érdekében megvalósítandó** a műszaki leírás alapján történő kivitelezési munkák elvégzésére kíván a képviselő-testület megbízást adni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást.

- Geotechnika ' 84 Kft
7171 Sióagárd, Kossuth Lajos utca 59.
email.: szucs21@gmail.com
Tel.: +36-30/997 81 11
- Wolfbau Team Kft.
7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.
e-mail: titkarsag@wolfbauteam.hu

- KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.
7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
e-mail: keszkft@keszkft.hu

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági társasággal kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

II. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a **Váraljai patakban és annak mellékágában keletkezett vis maior záporok helyreállításának** megvalósítása érdekében - beszerzési eljárás lefolytatásáról a határozat 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás, illetve műszaki leírás megküldésével az alábbiak szerint:

1. A vis maior záporok helyreállításának teljeskörű megvalósítása érdekében a képviselő-testület kiviteli terv elkészítésére kíván megbízást adni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást:

- Geotechnika ' 84 Kft.
7171 Sióagárd, Kossuth Lajos utca 59.
email.: szucs21@gmail.com
Tel.: +36-30/997 81 11

- Wolfbau Team Kft.
7630 Pécs, Kisbalokány dűlő 5.
e-mail: titkarsag@wolfbauteam.hu

- KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.
7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
e-mail: keszkft@keszkft.hu

3)A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági társasággal kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

III. Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján dönt a **Váraljai patakban és annak mellékágában keletkezett vis maior záporok helyreállításának** megvalósítása érdekében - beszerzési eljárás lefolytatásáról a határozat 3. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívás, illetve műszaki leírás megküldésével az alábbiak szerint:

1.) a képviselő-testület a vis maior záporok helyreállításának teljeskörű megvalósítása érdekében végzendő **kivitelezési munkák műszaki ellenőrzési feladatainak teljeskörű ellátására kíván megbízást adni.**

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplők részére küldje meg az ajánlattételi felhívást:

1., Molnár Mihály Tel.: +36-20/345-3448

(7135 Dunaszentgyörgy, Óvoda u. 1/2. adószáma: 65796351-1-37)
email.: molnarmisi77@gmail.com

2., Laufer Imre: Tel.: +36-30/348-6157
7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/A.
email.: lajfi@freemail.hu

3., Tel.: +36-30/9562-565
M&M Tanácsadó, Bonyolító Építőipari Kft.
Adószám: 25091322-2-02
Macsek Zoltán: Székhely: 7700 Mohács, Szabadság u. 1/A. III/7
email.: macsekzozo@freemail.hu

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlatot adó, gazdasági társasággal kösse meg a vállalkozói szerződést az 1. pontban meghatározott munkálatok elvégzésére.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Végrehajtásért felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

2./napirendi pont

A közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Európai Unió 2027-től tervezi a jelenleg üzemben lévő lámpatestek forgalomból történő kivonását, melyet követően problémát jelent majd a jelenlegi lámpatestek javításához, illetve cseréjéhez az alkatrészek, lámpatestek beszerzése. Az új lámpatestek piacra kerülését követően sok önkormányzatot fog érinteni a probléma és úgy gondolja, akkor magasabb költségekkel lesz majd lehetőség a korszerűsítés megvalósítására. A települési közvilágítás korszerűsítési feladatainak megvalósítására három ajánlat érkezett az önkormányzat részére. A tatai FÉNYSPORT LUX Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Az ő ajánlatuk szerint a beruházás teljes költségének összege 9.576.217 Ft + ÁFA lenne, továbbá a karbantartás havidíja is alacsonyabb összegű lenne és a rendszer is kedvezőbb költségek mellett lenne működtethető. A lámpaszámok jelenleg kalkuláltak, a pontos lámpaszükséglet a kiviteli terv készítése során kerül meghatározásra. A cég ajánlata szerint a kivitelezést követően, a műszaki átadás-átvételt követően kell az első részletet megfizetni, melynek várható időpontja 2025. augusztus 1., az első részlet összege 1.711.789 Ft + ÁFA. Az önkormányzatnak az ajánlat szerint további öt rész-számlát kell kiegyenlíteni, minden év augusztus 1. napján kiállított számla alapján, harminc napos fizetési határidővel 2029-ig. A vég számla kiállítására 2030. augusztus 1-jén kerülne sor, melynek összege 1.017.273 Ft + ÁFA. A 2022. évi energia válság idején a református templom előtti díszkivilágítás lekapcsolásra került. A közvilágítás korszerűsítése során szeretné, ha a díszkivilágítás a közvilágítás rendszerére

visszakapcsolásra kerülne oly módon, hogy annak költségét az energia fogyasztás szerint az egyház fizetné. Erre vonatkozóan az egyház nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz.

Árvai Zoltán alpolgármester: A lámpaoszlopokat is kicserélnék a korszerűsítés során?

Szöts Zoltán polgármester: Kizárólag a lámpatestek cseréjére kerül sor, melyeket már a gyártás során beprogramoznak.

Oláh Klára alpolgármester: A parkerdei fejlesztéssel összehangolnák a közvilágítást a korszerűsítési munkálatok során?

Szöts Zoltán polgármester: Ezt a kérdést még egyeztetni kellene a projektmenedzserrel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így Szöts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot, miszerint az önkormányzat a közvilágítás korszerűsítésére benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot, a tatai FÉNYSPORT LUX Kft. ajánlatát fogadja el, és felhatalmazza a képviselő-testületet a szerződés megkötésére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025.
(I.23.) számú határozata**

Közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó ajánlattétel elfogadása

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váralja község területén megvalósítandó közvilágítási korszerűsítésre vonatkozóan benyújtott ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot, tatai FÉNYSPORT LUX Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5.) ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 23.

Felelős: Szöts Zoltán polgármester

3./napirendi pont

Javaslat alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítására

Előterjesztő: Szöts Zoltán polgármester

Szöts Zoltán polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat alakuló ülésén két alpolgármester került megválasztásra, melyet követően a tiszteletdíjuk megállapítására 60.000,- Ft összegű javaslatot tett. A megválasztott alpolgármesterek úgy nyilatkoztak, hogy 2024. évre nem kérik a tiszteletdíj megállapítását. Javasolja, hogy a képviselő-testület az alpolgármesterek részére 2025. február 1 napjától bruttó 60.000,-Ft összegű tiszteletdíjat állapítson meg.

Árvai Zoltán alpolgármester: Elfogadja a javaslatot.

Oláh Klára alpolgármester: Csatlakozik Árvai Zoltán nyilatkozatához.

Árvai Zoltán alpolgármester: A döntéshozatallal kapcsolatban személyes érintettséget kíván bejelenteni.

A Képviselő-testület Árvai Zoltán és Oláh Klára alpolgármesterek személyi érintettsége tárgyban tett bejelentése alapján, az érintettek napirenddel kapcsolatos döntéshozatalból történő kizárása kérdésében egyhangúlag, 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I.23.) számú határozata

Árvai Zoltán alpolgármester, valamint Oláh Klára alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Árvai Zoltán alpolgármester, valamint Oláh Klára alpolgármester személyi érintettségének bejelentését követően úgy foglalt állást, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés tárgyú napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból az érintetteket nem zárja ki.

Határidő: 2025. január 23.

Felelős: Szóts Zoltán polgármester

Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Oláh Klára társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó javaslatot, miszerint számára a képviselő-testülete 2025. február 1. napjától havi bruttó 60.000,- Ft összegű tiszteletdíjat, és annak figyelembe vételével 9.000,- Ft összegű költségtérítést állapítson meg, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I.23.) számú határozata

Oláh Klára társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Mötv. 71§ (2), (4), (5) bekezdésében foglaltara – **Oláh Klára társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. február 1. napjától az alpolgármesteri tiszteletdíjat havi bruttó 60.000,- Ft összegben, költségtérítését ennek alapulvételével 9.000,- Ft összegben állapítja meg.**

A képviselő-testület egyidejűleg a 41/2024. (X.6.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői megbízottját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. január 23.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Szóts Zoltán polgármester szavazásra teszi fel Árvai Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó javaslatot, miszerint számára a képviselő-testülete 2025. február 1. napjától havi bruttó 60.000,- Ft összegű tiszteletdíjat, és annak figyelembe vételével 9.000,- Ft összegű költségtérítést állapítson meg, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I.23.) számú határozata

Árvai Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Váralja Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Mötv. 71§ (2), (4), (5) bekezdésében foglaltakra – **Árvai Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2025. február 1. napjától az alpolgármesteri tiszteletdíjat havi bruttó 60.000,- Ft összegben, költségtérítését ennek alapulvételével 9.000,- Ft összegben állapítja meg.**

A képviselő-testület egyidejűleg a 42/2024. (X.6.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A képviselő-testület felkéri a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői megbízottját a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 6.

Felelős: Visnyei Gabriella jegyzői megbízott

Egyebek:

Szöts Zoltán polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a református egyházközség kérelmet nyújtott be a templomban található textilre festett freskó világörökség részévé történő nyilvánításának kezdeményezése ügyében a képviselő-testülethez. Az előzetes információk szerint az ilyen kezdeményezéshez komoly szakmai alátámasztó anyag is szükséges. Az épület jelenleg országos műemlékké van nyilvánítva, azonban az erre vonatkozó tanulmány nem áll rendelkezésre. Annak érdekében, hogy egy szakmai megalapozó tanulmány beszerzésre kerüljön fontos lenne megismerni a műemlékké nyilvánítás dokumentumát, melynek érdekében fel kívánja venni a kapcsolatot az érintett intézményekkel.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Várfő Kft.-vel az általuk használt földterületekre vonatkozó szerződések aktualizálása a képviselő-testület korábbi döntése alapján megtörtént.

Az önkormányzat tulajdonában lévő Toyota Dyna műszaki állapota – elhanyagolt volt, szükséges volt a járműre két új téli gumi vásárlása. Az önkormányzat tulajdonában álló Váralja, Kossuth Lajos utca 140. szám alatti ingatlanon lévő szociális lakást bérlők melletti ingatlanrészt, melyet a jelenlegi bérlők műhelynek használnak a bérlők külön szerződés keretében szívesen bérelnének.

Magyar Zoltán képviselő: Az épület jelenleg rossz állapotban van, egyre többet kellene költeni az állagmegóvásra, melyet az önkormányzat anyagi helyzete nem tesz lehetővé. Fontos lenne átgondolni, hogy milyen módon lehetne hasznosítani az épületet más funkciót kellene adni, vagy esetleg megfontolni az esetleges értékesítését.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, Szóts Zoltán polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 18 óra 35 perckor berekesztette.


Szóts Zoltán
polgármester




Filczinger Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


Oláh Klára
alpolgármester